

LA RESIDENCE

A PROXIMITE :

LES COMMERCES

A moins de 100 m de tous les commerces et services nécessaires à la vie quotidienne, en quelques minutes à pieds du centre ville, le résident pourra rapidement remplir son panier et profiter de produits régionaux de qualité.

LES ECOLES

Tous proche du site vous trouverez garderie, crèche, école maternelle, et école primaire. Les lycées et collèges sont à une dizaine de km du centre ville et sont accessibles en bus.

LES TRANSPORTS

Grace à sa position proche de la sortie de l'autoroute A10, Etauliers est idéalement localisé et vous emmène en moins de 30 mn sur les bassins d'emploi Bordelais.

Quant à son implantation au sein d'un réseau de communes dynamiques, comme Blaye et ses crus réputés, un réseau de bus vous transporte dans toutes les localités voisines de St Ciers à Bordeaux.



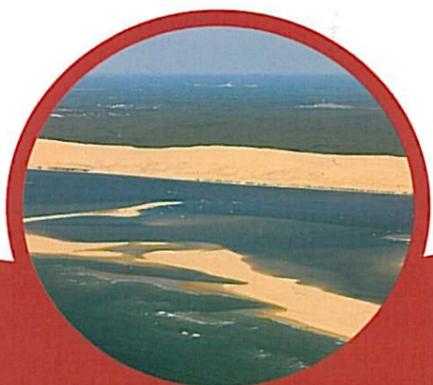
POUR PLUS DE SERENITE

A deux pas de la gendarmerie, la Résidence de l'Estuaire ne laisse rien au hasard côté sécurité : un portail d'entrée générale par télécommande permet de contrôler les entrées et de s'assurer de la sécurité des enfants qui pourront tranquillement faire du vélo au sein de la résidence.

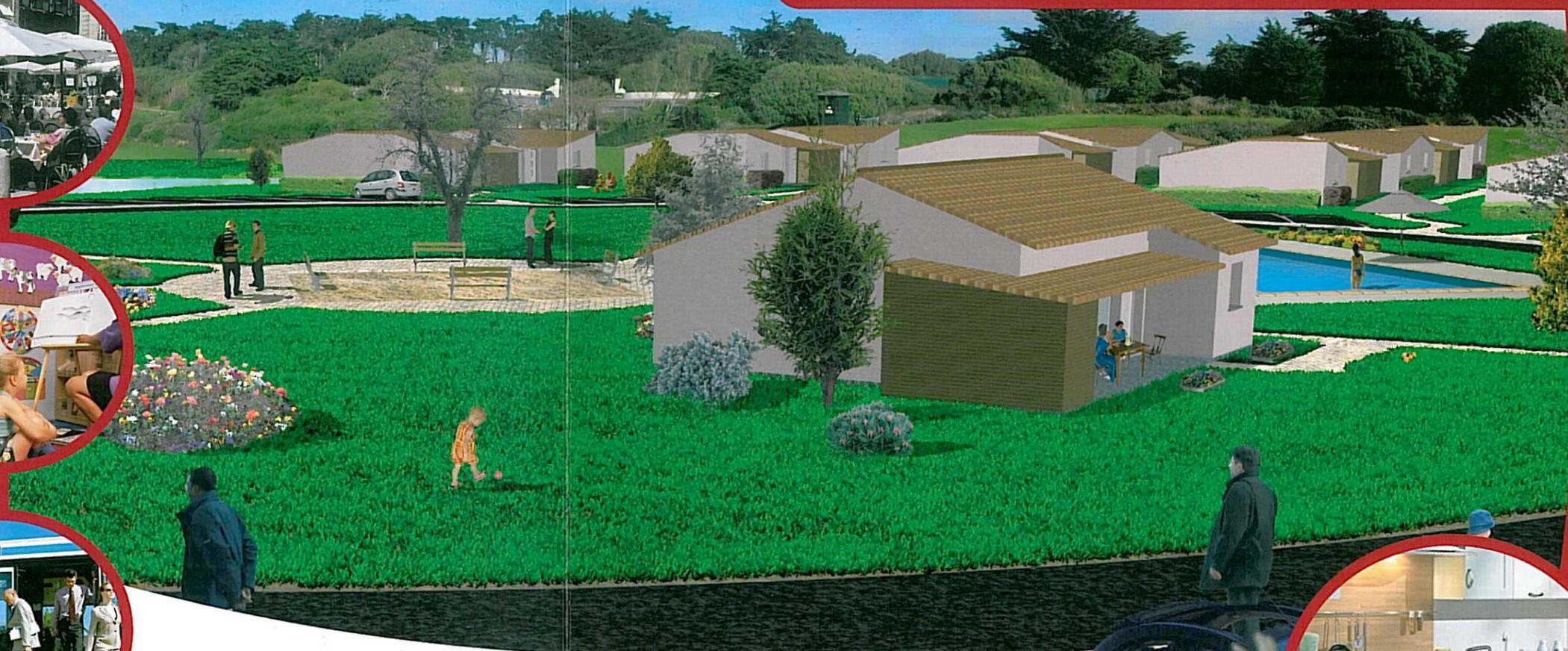


AUX PORTES DE ROYAN

L'esprit bordelais est résolument tourné vers la mer. Trouver un site proche d'un axe autoroutier pouvant vous porter en moins de ¼ d'heure de votre lieu de travail aux plages de sable de Royan est un critère déterminant dans le choix d'un Bordelais pour sa résidence principale.



ETAULIERS : UN VILLAGE PROCHE DE BORDEAUX

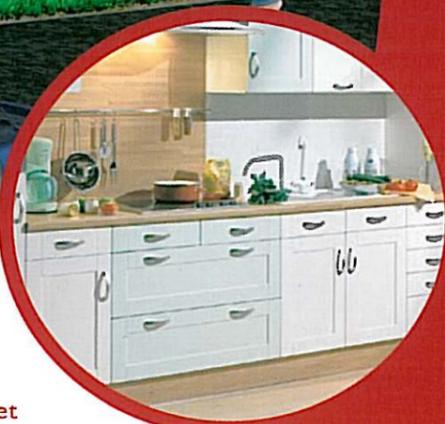


UNE QUALITE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Pour plus de convivialité, les maisons de la Résidence de l'Estuaire sont toutes constituées de terrasses carrelées et de petits jardins arborés. Du logement de type 2 pièces ou 3 pièces, les maisons intègrent des prestations de qualité :

- Isolation renforcée : chape flottante, nouvelle réglementation thermique et acoustique, double vitrage iso thermique sur toutes les fenêtres,
- Carrelage 30 X 30 posé sur chape avec isolant phonique dans l'entrée, le séjour, la cuisine, sdb et pour finir dans les chambres,
- Salle de bain équipée : meuble vasque, lavabos sur colonne avec miroir,
- Cuisine équipée : plaque et frigo,
- Abri jardin : possibilité de ranger vélos et tondeuse,

La qualité de la construction et des finitions, pour les parties communes comme privées, apportent un haut niveau de standing exigé de tous aujourd'hui.



PISCINE, ESPACE ET LUMIERE

La Résidence de l'Estuaire offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle : services et loisirs avec une grande piscine, espaces verts, bancs en bois, éclairage automatique. Les maisons ont de larges ouvertures et fenêtres laissant pénétrer le soleil et baignant les occupants d'une profonde sensation de bien être.