Saint-Vrain

Une ville active riche d'une multitude de curiosités.

SAINT-VRAIN

La résidence 'LE HAMEAU DE LA JUINE" se situe à l'intersection des communes SAINT-VRAIN et ITTEVILLE, à environ 15 minutes à pied du centre ville. SAINT-VRAIN est une commune d'environ 2790 habitants située dans le département de l'ESSONNE, à une quarantaine de kilomètres de PARIS.

La commune est très bien desservie en terme de transports (RER C et D rejoignant PARIS - autoroute A6 - proximité de l'aéroport d'Orly).

Saint Vrain c'est aussi un parc naturel intégré dans le site classé de la vallée de la luine.

La résidence bénéficie d'un environnement composé de pavillons et de surfaces forestières. Elle représente un ensemble d'habitations en adéquation avec le cadre naturel dans lequel elle s'implante. La rivière de la Juine passe à proximité.

UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE

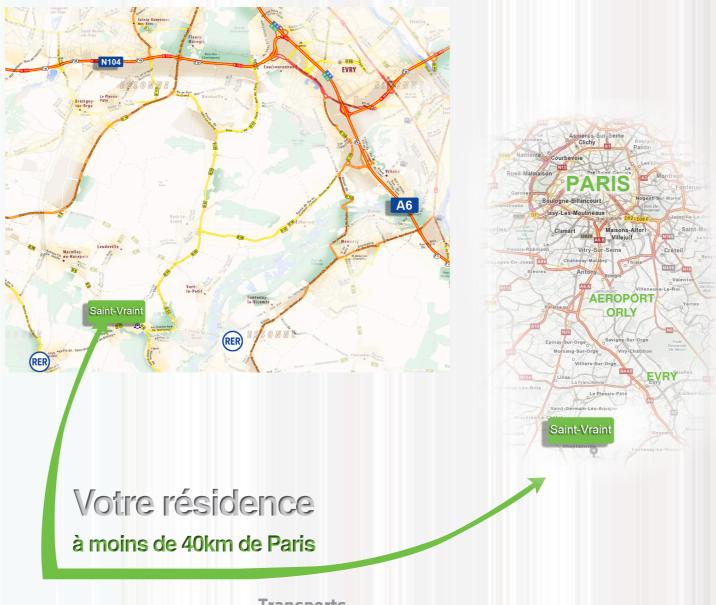
LE PROGRAMME "LE HAMEAU DE LA JUINE" allie l'avantage de la tranquilité dans un environnement économiquement dynamique.

La ville de Saint Vrain bénéficie du dynamisme économique du département de l'Essonne.

En 2008, 6280 entreprises se implantées sur le territoire et ont créées de nombreux emplois. Parallèlement, le département est caractérisé par la présence d'une population jeune et formée. Chaque année, de nouvelles entreprises font le choix de s'implanter en Essonne, sans doute attirées par le foncier disponible, le vivier de diplomés, sa proximité avec la capitale et sa réputation d'excellence dans le domaine







Transports

- + Gare RER C Bouray
- + Gare RER D Ballancourt
- + Autoroute A6
- + Aéroport International PARIS-ORLY

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

pour investir SCELLIER Majoré 2011 ou vous loger Nouveau PTZ



Contactez nous!















... bien être



Un projet exceptionnel pour investir ou vous loger

a Société du Hameau est issue de la société SOCOPROM-PROMOTION, spécialisée dans la construction de logements neufs dans le grand SUD-OUEST. Sa mission est d'accompagner les investisseurs dans des emplacements judicieux. Compte-tenu de la difficulté du marché dans la région SUD-OUEST, elle a choisit de s'implanter dans l'Essonne, région à fort potentiel et dynamisme économique.

ntourée d'une équipe régionale de qualité, la Société du Hameau vous propose son programme de 52 logements: "LE HAMEAU DE LA JUINE".

'est dans un cadre verdoyant et plaisamment arboré que s'implante cette magnifique résidence. Entre modernité et architecture traditionnelle s'intégrant parfaitement au bati traditionnel, les façades sont revétues de matériaux nobles (bois, pierre meulière, zinc) qui confèrent un grand charme à la résidence.

ue ce soit pour les maisons individuelles sur pilotis ou dans les appartements, l'aménagement intérieur a aussi été rigoureusement pensé afin que vous disposiez de surfaces généreuses et claires, et que vous profitiez pleinement du confort et de la fonctionnalité de votre maison.

Entre Architecture contemporaine et économies d'énergie

Des matériaux de qualité

- + Parement en pierre meulière
- + Enduit monocouche gratté, modénature en joints creux.
- + Lucarnes en zinc et couverture en ardoise
- + Pergola bois
- + Menuiseries des fenêtres en PVC double vitrage

Des prestations de qualité

- + Double vitrage isolant avec volets roulants à lames pvc
- + Cuisine: meuble sur Hotte, plaque de travail, table de cuisson, comptoir...
- + Bains: meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, baignoire ...
- + Aménagements placards
- + Espaces verts de qualité

Un Bâtiment Basse Consommation (BBC)

Lieu d'épanouissement et coeur de la vie familiale, la maison doit aujourd'hui proposer un niveau de confort élevé, favoriser la santé et le bien-être de ses occupants tout en minimisant les dépenses liées à l'énergie. Les consommateurs veulent des réponses pratiques et concrètes, des solutions raisonnables, techniquement et économiquement, qui leur permettent de mettre leurs préoccupations environnementales en conformité avec leur projet de construction. C'est ce que propose la résidence « Le Hameau de la Juine ».

Dotée du label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ce dernier a été défini par l'Etat pour aller plus loin dans la performance énergétique des maisons que la Réglementation Thermique actuelle, qui date de 2005. Concrètement, le label BBC est délivré lorsque la consommation énergétique de la maison est comprise entre 40 et 65 kWh/EP/m2/an selon la zone géographique soit 2 fois moins qu'une maison aux normes règlementaires actuelles !