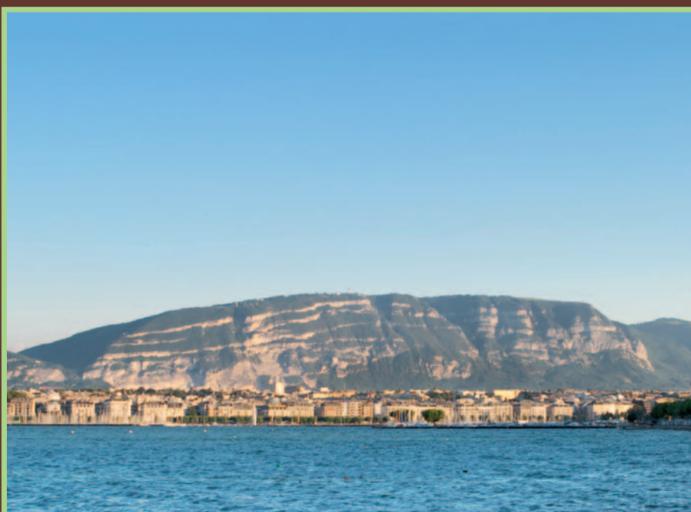


UN EMPLACEMENT PRIVILEGIÉ

Le programme « Les terrasses du Mont Salève » allie l'avantage de la tranquillité dans un environnement préservé à proximité de Genève et des organisations internationales. Etrembières se situe à moins de 10 km de Genève dont la proximité entretient

le dynamisme économique de la région. Idéal pour les investisseurs, ce secteur très côté a tous les atouts pour assurer à ses résidents un cadre de vie épanouissant avec de multiples opportunités professionnelles à leur porte.



Les terrasses du Mont Salève



ACCES/TRANSPORTS

■ En voiture :

- > ETREMBIERES – LYON : 160 KM
A46 – A42 – A40 – D18b – D1206
- > ETREMBIERES – GENEVE : 13 KM
A411 – A14

■ En train :

- > LYON (La Part Dieu) – GENEVE : 1h50

■ En avion (COINTRIN INTERNATIONAL AIRPORT) :

- > Aéroport situé à 10 minutes de la résidence

61, Impasse du funiculaire
74100 Etrembières



Les terrasses du Mont Salève

Etrembières

ETREMBIÈRES

Entre Nature et Montagne, la douceur de vivre, à moins de 10 km de Genève. Etrembière se situe dans le département de la Haute-Savoie. Bénéficiant d'un climat montagnard et d'un paysage naturel, Etrembières se distingue par son cadre de vie agréable, très vert, dominé par le Mont Salève.

La flore y est abondante et la qualité de l'air, exceptionnelle. Etrembières possède les atouts d'un terroir aux confins de la Suisse et de la Haute Savoie où la nature reste omniprésente. Les amoureux de la montagne, skieurs ou randonneurs y trouveront un paradis sur mesure.



44 APPARTEMENTS du T2 au T4

LES TERRASSES DU MONT SALEVE

C'est un ensemble d'habitation, situé au pied du Mont Salève, en adéquation avec le paysage naturel de la commune. Il est constitué d'un immeuble de logements collectifs, construit en R+4 avec attique et sous-sol aménagé en garage. Grâce à son architecture contemporaine aux lignes épurées et sobres, la résidence « Les terrasses du Mont Salève » s'inscrit parfaitement dans son environnement naturel et montagnard.

Composée de 44 logements répartis en appartements de type T2, T3 et T4, la résidence décline l'art de vivre dans tous ses intérieurs qui s'ouvrent sur des balcons ou terrasses. Les logements du rez de chaussée disposent d'un jardin privatif ou d'une large terrasse.

La SARL du Mont est issue de la société Socoprom-Promotion créée en 2003 par Gérard Saint Martin, spécialisée dans la construction de logements neufs dans le grand Sud Ouest. Sa mission est d'accompagner les investisseurs dans des emplacements judicieux. Compte tenu de la difficulté du marché dans la région Sud Ouest, elle a choisi de s'implanter dans le genevois français, région à fort potentiel et dynamisme économique liés à une activité frontalière et à l'existence d'Organisations Non Gouvernementales. Entourée d'une équipe régionale de qualité, La SARL du Mont vous propose son programme de 44 logements : « Les terrasses du Mont Salève »



TOUT POUR VOTRE CONFORT



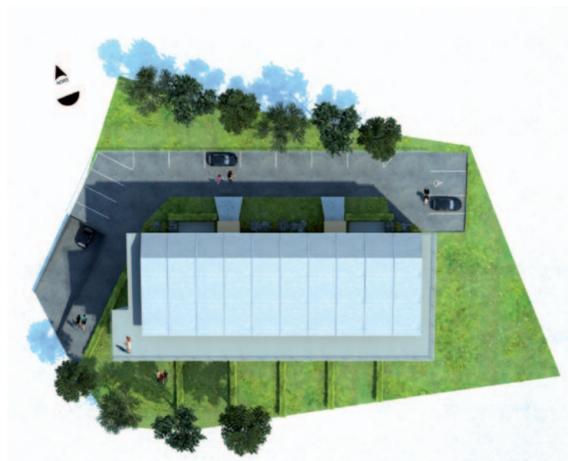
- Décoration soignée
- Volets roulants à lames PVC
- Portes palières bâtis huisserie métallique avec joint isophonique et serrure de sûreté 3 points
- Faïence dans les cuisines et salles de bains
- Parquet dans les chambres
- Cuisines équipées de meuble haut – meuble sur hotte – plan de travail – meuble sous évier – plaque de cuisson – comptoir et table top (T2)
- Salle de bains avec meuble vasque et baignoire
- Carrelage émaillé

Une isolation très performante

- Isolation phonique et thermique respectant les dernières normes BBC
- Double vitrage isolant
- Chaudière centrale au gaz

Aménagements extérieurs

- Espaces verts
- Jardins privatifs ou terrasses pour les appartements en RDC
- Terrasses ou balcons pour les appartements en étage
- Stationnement en surface
- Garages en sous-sol



UN BÂTIMENT JOUISSANT DE LA NORME BBC

Lieu d'épanouissement et cœur de la vie familiale, la maison doit aujourd'hui proposer un niveau de confort élevé, favoriser la santé et le bien-être de ses occupants tout en minimisant les dépenses liées à l'énergie.

Les consommateurs veulent des réponses pratiques et concrètes, des solutions raisonnables, techniquement et économiquement, qui leur permettent de mettre leurs préoccupations environnementales en conformité avec leur projet de construction.

C'est ce que propose la résidence « Les Terrasses du Mont Salève ».

Dotée du label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ce dernier a été défini par l'Etat pour aller plus loin dans la performance énergétique des maisons que la Réglementation Thermique actuelle, qui date de 2005. Concrètement, le label BBC est délivré lorsque la consommation énergétique de la maison est comprise entre 40 et 65 kWh/EP/m2/an selon la zone géographique soit 2 fois moins qu'une maison aux normes réglementaires actuelles !

la résidence, pourvue d'une chaudière au gaz vous garantit un confort optimal par rapport au chauffage électrique ainsi qu'un gain d'espace de part, notamment, la suppression des cumulus dans chaque appartement.

