

Saint-Laurent-du-Var

Une ville à vivre !

SAINT-LAURENT-DU-VAR

Le territoire communal de Saint-Laurent-du-Var bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle sur les bords de la mer Méditerranée, le long de la Baie des Anges, à proximité de Nice et à mi-chemin entre Cannes et Monaco. Construit à l'embouchure du Var (le fameux fleuve qui ne coule pas dans le département qui porte son nom), son port de plaisance est l'un des plus importants du littoral azuréen avec, dans son prolongement, la promenade piétonne des Flots Bleus et l'esplanade des Goélands. Ville construite entre mer et collines, elle s'étire face à Nice le long de la rive droite du Var, sur 7 km. La commune est également proche de la frontière italienne et des Alpes. De nombreux bus et trains desservent Saint-Laurent-du-Var. .



La résidence représente un ensemble d'habitations de taille humaine, en adéquation avec le développement actuel de la ville et bénéficie de prestations de qualité..

UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE

Station balnéaire réputée et l'un des plus importants ports de plaisance du littoral azuréen, la cité Laurentine est autant renommée pour son accueil touristique que pour la qualité de vie de sa population active. Bordée par plus de deux kilomètres de plage et à un peu plus d'une heure des stations alpines, on combine douceur climatique et la proximité de montagne.



Saint Laurent du Var est au cœur d'une opération d'intérêt National de la plaine du Var, L'Eco-Vallée. Avec pour but d'occuper une place de choix dans les échanges mondialisés tout en garantissant le respect de l'environnement.

Au centre de Saint Laurent du Var, la résidence VILLA AZULI est sans conteste une adresse stratégique au cœur du développement de la Côte d'Azur.

Le programme « VILLA AZULI » allie l'avantage de la tranquillité dans un environnement préservé à proximité de NICE dans le département des ALPES MARITIMES et de la région PACA.



Votre résidence *Villa Azuli* au coeur de la côte méditerranéenne

Transports

- + Aéroport International de NICE
- + Gare TGV
- + Autoroute A6
- + Aéroport International PARIS-ORLY

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

SOCOPROM-PROMOTION présente...

Villa Azuli

SAINT-LAURENT-DU-VAR



22 LOGEMENTS DU T2 AU T3 ...



+ Aménagement de l'espace et qualité des installations, tout a été conçu pour marier les bâtiments et la nature dans une harmonie durable.

+ L'architecture qui s'intègre à merveille dans le site, utilise des matériaux recherchés pour leur élégance et leur capacité à traverser le temps sans dommage.

Modernité, charme et confort de vie.

+ La résidence a été conçue en parfaite harmonie avec la nature environnante et offre une perspective dégagée sur la mer.

+ Les appartements s'ouvrent sur des balcons ou des terrasses au point de vue unique.

+ Dans chaque appartement, de larges baies vitrées laissent entrer la lumière et s'ouvrent sur un superbe paysage : un écrin arboré dont les résidents peuvent jouir en toute tranquillité.

+ En harmonie avec son environnement, La résidence VILLA AZULI donne la priorité à la qualité. Bien agencés, les logements rendront votre quotidien agréable, toutes les prestations intérieures répondront à vos moindres exigences en terme de confort.



Un Bâtiment Basse Consommation

Lieu d'épanouissement et cœur de la vie familiale, la maison doit aujourd'hui proposer un niveau de confort élevé, favoriser la santé et le bien-être de ses occupants tout en minimisant les dépenses liées à l'énergie. Les consommateurs veulent des réponses pratiques et concrètes, des solutions raisonnables, techniquement et économiquement, qui leur permettent de mettre leurs préoccupations environnementales en conformité avec leur projet de construction.

C'est ce que propose la résidence « VILLA AZULI »

Dotée du label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ce dernier a été défini par l'Etat pour aller plus loin dans la performance énergétique des maisons que la Réglementation Thermique actuelle, qui date de 2005. Concrètement, le label BBC est délivré lorsque la consommation énergétique de la maison est comprise entre 40 et 65 kWh/EP/m2/an selon la zone géographique soit 2 fois moins qu'une maison aux normes réglementaires actuelles !

Un projet exceptionnel pour investir ou vous loger

La SARL AZULI est issue de la société SOCOPROM-PROMOTION créée en 2003 par Gérard SAINT MARTIN, spécialisée dans la construction de logements neufs dans le grand SUD OUEST.

Sa mission est d'accompagner les investisseurs dans des emplacements judicieux. Compte tenu de la difficulté du marché dans la région SUD OUEST, elle a choisi de s'implanter sur la Côte d'Azur, symbole du bien-vivre qui reste depuis des décennies, une valeur de choix pour vivre ou séjourner. Entourée d'une équipe régionale de qualité, la SARL LAZULI vous propose son programme de 22 logements: **"VILLA AZULI"**

C'est un ensemble d'habitations, situé à SAINT LAURENT DU VAR, en adéquation avec le paysage naturel de la commune. Il est constitué d'un immeuble de logements collectifs, construit en R+2, 15 parkings. Grâce à son architecture contemporaine aux lignes épurées et sobres, la résidence « LA RESIDENCE VILLA AZULI » s'inscrit parfaitement dans son environnement naturel balnéaire.

Composée de 22 logements répartis en appartements de type T2 au T3, la résidence décline l'art de vivre dans tous ses intérieurs qui s'ouvrent sur des balcons ou terrasses.

Entre Architecture contemporaine et économies d'énergie

Isolation très performante

+ Isolation phonique et thermique aux normes BBC

+ Chaudière centrale au gaz

+ Menuiseries des fenêtres en PVC double vitrage

Aménagements extérieurs

+ Espaces verts soignés

+ Jardins privatifs ou terrasses pour les appartements en RDC

+ Terrasses ou balcons pour les appartements en étage

+ Stationnement en surface

+ Garages en sous-sol

Aménagements intérieurs

+ Décoration soignée

+ Volets roulants à lame PVC

+ Portes palières bâtis huisserie métallique avec joint isophonique

+ Serrure de sûreté 3 points

+ Parquet dans les chambres. Faïence dans cuisines et salles de bain.

+ Cuisines équipées de meuble haut, meuble sur hotte, plan de travail, meuble sous évier, plaque de cuisson, comptoir et table top (T2)

+ salle de bains avec meuble vasque et baignoire

+ Carrelage émaillé VV