

ATTESTATION

Je soussignée, Josiane BOURDY, gérante de l'agence Immobilière NESTENN sise 72 rue Léon Gambetta à Mont de Marsan, déclare avoir actuellement en mandats de location les biens suivants :

- un local à usage commercial d'une surface d'environ 77 m² au 15 rue Cazailas à Mont de Marsan au prix de 650€ HC/mensuel.
- un local à usage commercial d'une surface d'environ 99 m² au 38 Rue Frédéric Bastiat à Mont de Marsan au prix de 450€ HC/mensuel.
- un local à usage commercial d'une surface d'environ 63 m² au 259 boulevard Antoine Lacaze à Mont de Marsan au prix de 595 € HC/mensuel.

Ces locaux sont vides, en recherche de locataires.

Il est précisé une faible demande locative sur des locaux commerciaux et même professionnels au regard d'une offre très large en Centre Ville suite à une activité économique en déclin et un mode de consommation différent de la clientèle.

Ci joint fiches locaux

En foi de quoi le document est établi pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à MONT DE MARSAN, le 25 janvier 2020

Josiane BOURDY,
Gérante



Local commercial - MONT DE MARSAN

Localisation	
Adresse	15 Rue Cazailas
Code postal	40000
Ville	MONT DE MARSAN

Aspects financiers	
Charges	0 €
Loyer HC	650 €
Dépot garantie	650 €
Honoraires TTC	520 €

Renseignements	
Disponibilité	
Durée du bail	an(s)

Agencement intérieur	
Nbre de pièces	2
Nbre de chambres	
SDB / SDE	
WC	1
Type cuisine	
Type chauffage	Individuel
Nature chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Style	
Etat intérieur	Bon
Meublé	

Agencement extérieur	
Etat extérieur	
Année construction	
Dalle	
Etage / Nbre Etage	
Ascenseur	
Balcon(s)	
Cave	
Garage	
Parking	
Fenêtres	



NIV	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce principale	60,50	Parquet	
	Réserve	15,30	Parquet	étagères
	W.C.	1,30	Lino	

7702

Votre Conseiller(e)
Manon POUSSADE
Assistante commerciale

Numéro Mandat : L5036
Type Mandat : Simple
Signé : 10/10/2019

Local commercial - MONT DE MARSAN

Localisation

Adresse	38 Rue Frédéric Bastiat
Code postal	40000
Ville	MONT DE MARSAN

Aspects financiers

Charges	0 €
Loyer HC	450 €
Dépot garantie	450 €
Honoraires TTC	360 €

Renseignements

Disponibilité	Immédiate
Durée du bail	9 an(s)

Agencement intérieur

Nbre de pièces	4
Nbre de chambres	1
SDB / SDE	
WC	1
Type cuisine	
Type chauffage	Individuel
Nature chauffage	Electrique
Eau chaude	
Style	
Etat intérieur	Bon
Meublé	

Agencement extérieur

Etat extérieur	
Année construction	1940
Dalle	
Etage / Nbre Etage	0 / 0
Ascenseur	
Balcon(s)	
Cave	
Garage	
Parking	
Fenêtres	PVC Double Vitrage



Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	1ère pièce	24,06	Lino	
	Réserve	6,93	Lino	placard
	WC/Lave-mains	1,67	Lino	
	2ème pièce	36,55	Lino	
	3 ème pièce	10,40	Lino	
	Dégagement	3,75	Lino	
	4ème pièce	15,76	Lino	

9972

Votre Conseiller(e)
Manon POUSSADE
Assistante commerciale

Numéro Mandat : L5045
Type Mandat : Simple
Signé : 24/10/2019

Local commercial - MONT DE MARSAN

Localisation

Adresse	259 Boulevard Antoine Lacaze
Code postal	40000
Ville	MONT DE MARSAN

Aspects financiers

Charges	13 €
Loyer HC	595 €
Dépot garantie	595 €
Honoraires TTC	476 €

Renseignements

Disponibilité	Immédiate
Durée du bail	an(s)

Agencement intérieur

Nbre de pièces	2
Nbre de chambres	
SDB / SDE	
WC	1
Type cuisine	
Type chauffage	Individuel
Nature chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Style	
Etat intérieur	Bon
Meublé	

Agencement extérieur

Etat extérieur	
Année construction	2003
Dalle	
Etage / Nbre Etage	0 / 2
Ascenseur	
Balcon(s)	
Cave	
Garage	
Parking	
Fenêtres	



Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Surface de vente	30,21	Parquet	
	Réserve	11,19	Lino	
	W.C.	1,63	Lino	
	Accueil	19,55		

63 m²

Votre Conseiller(e)
Manon POUSSADE
Assistante commerciale

Numéro Mandat : L5037
Type Mandat : Simple
Signé : 14/10/2019